GRANGE

1866

声誉鹊起　风光无限

始建于1866年，格兰芝路(Grange Road)以其悠久的历史而闻名，当初是一条私人道路，主要连接今日享负盛名的第9区和10区的黄金地段。这条著名的道路现已成为高档私人住宅的聚集区，作为永久地契的Grange 1866也是其中之一，等着为您开启通往顶级高尚私宅生活的大门。

拥有这都市最令人渴望的

住宅地址之一



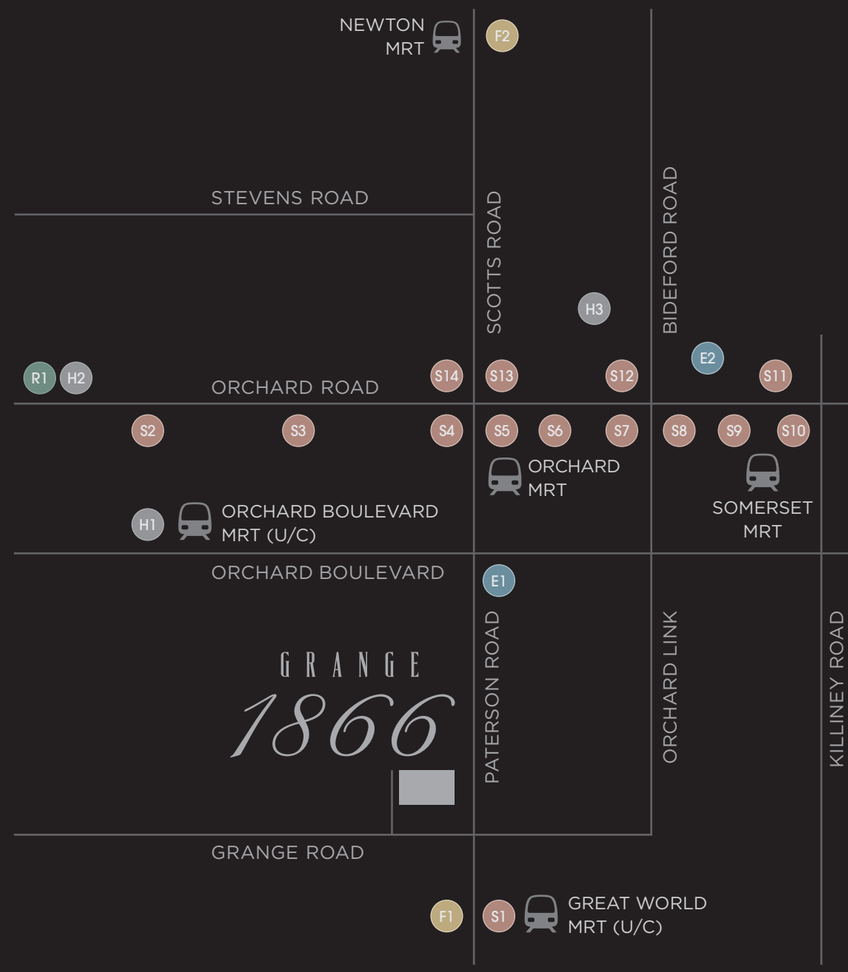
艺术效果图

点亮世界

始于全球热门的目的地

艺术效果图





餐饮美食

- F1 锡安河畔熟食中心
- F2 纽顿熟食中心

教育学府

- E1 ISS 国际学校
- E2 采士华国际学校

医疗

- H1 康健医药专科中心
- H2 鹰阁医院/鹰阁医药中心
- H3 伊丽莎白医院

休闲

- R1 新加坡植物园
- R2 福康宁公园

购物

- S1 世界城
- S2 东陵坊
- S3 福临购物中心
- S4 伟乐坊
- S5 爱雍・乌节
- S6 威士马广场
- S7 义安城
- S8 文华购物廊
- S9 313@索美赛
- S10 乌节路中央城
- S11 先得坊
- S12 百利宫
- S13 诗家董
- S14 邵氏大厦

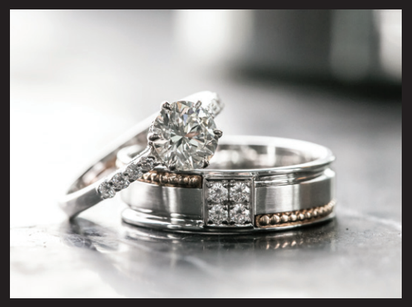
Grange 1866开启您通往都市生活的大门。充满独特魅力，围绕着奢华氛围，生活在这一区的每一天都像是梦想成真。感受最新潮流，引人注目的时尚佳作，手腕间美丽的衣裳彰显您高贵的身份。Grange 1866，您完美的伸展台。

















60套美轮美奂静奢雅宅

欢迎入住世界一流大都会的尊贵私密之地。坐拥令人艳羡的环境，数量有限的高端精品雅宅，见过感受过，岂能忘怀？Grange 1866，带您迎向非凡富裕的新里程碑。



艺术效果图



进入不凡的尊荣世界，这是您真正的归属。步入家门，等着您的是典雅与温馨的时光。Grange 1866，永久产权项目，意味着专属于您的，永恒无限的美好时光。



艺术效果图



艺术效果图









艺术效果图

在繁华生活中享受自由是一种奢侈。自由，是拥有属于自己的私密空间，能够品味悠然，除去疲累，换一心宁静。您可以晒晒太阳、嬉水游泳、在健身房炼出一身汗，或者和亲友们相聚欢庆，就在我们为您精心打造的私人尊享空间。Grange 1866，为您找到自由。



坐拥高品质
私人庭院
享受怡人景致
完美视野



不凡的历史造就新的地标，打开通往尊享精品生活之门。采纳优质材料和完善计划打造别具一格的佳苑，深刻体会每一天的幸福。Grange 1866，开启无尽欢乐。



艺术效果图


艺术效果图

通过缜密的设计创造，您可以享有更多的探索空间。知名品牌的饰面和装置，宠爱自己，让奢侈变成一种习惯。Grange 1866，让您活得更充实，更美好


艺术效果图

楼盘平面图

一楼

- A 变电站
- B 垃圾收集站
- C 发电机（变电站上方）
- D 水量计
- E 总水阀
- F 机电矿井
- G 贮水箱（低层屋顶地面）
- H 脚车停放处

- 1 景观水帘
- 2 流水草坪
- 3 景观草坪
- 4 礼宾服务
- 5 蕨类园
- 6 烧烤台

二楼

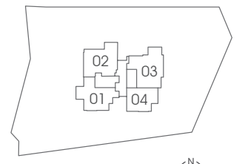
- 7 泳池
- 8 水力按摩池
- 9 阳光甲板
- 10 休憩亭
- 11 绿植墙
- 12 感官花园
- 13 露天淋浴空间
- 14 健身房



图表

	01	02	LC	03	04
16	B1 (R)	B2 (R)		B4 (R)	A (R)
15	B1	B2		B3	A
14	B1	B2		B3	A
13	B1	B2		B4	A
12	B1	B2		B4	A
11	B1	B2		B3	A
10	B1	B2		B3	A
9	B1	B2		B4	A
8	B1	B2		B4	A
7	B1	B2		B3	A
6	B1	B2		B3	A
5	B1	B2		B4	A
4	B1	B2		B4	A
3	B1	B2		B3	A
2	B1	B2 (G)		B3 (G)	A
1					
B1	地下停车场				

- 一卧房单位
- 二卧房单位
- 二卧房高级单位
- 二卧房豪华单位
- 下车区/大堂/停车场

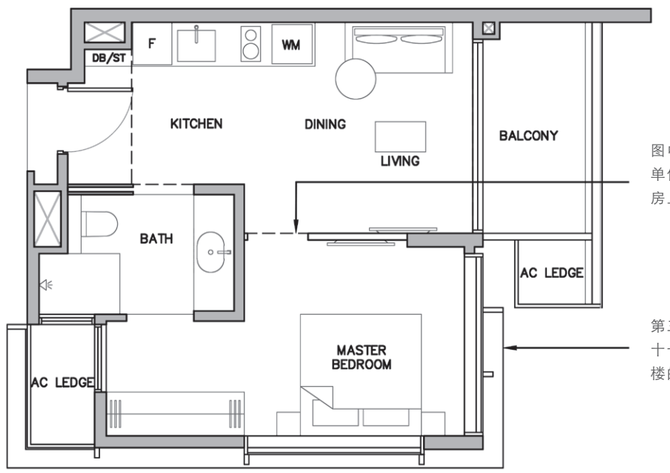


楼盘平面图未按比例绘制

一卧房单位

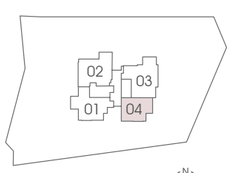
A 型
49平方米/527平方尺
#02 - 04至#15 - 04

A (R) 型
65平方米/700平方尺
#16 - 04
（包含16平方米挑高空间）



图中虚线表示A (R)型单位在客厅、饭厅和厨房上方的挑高空间

第三、五、七、九、十一、十三和十五层楼的水平壁架



楼盘平面图未按比例绘制

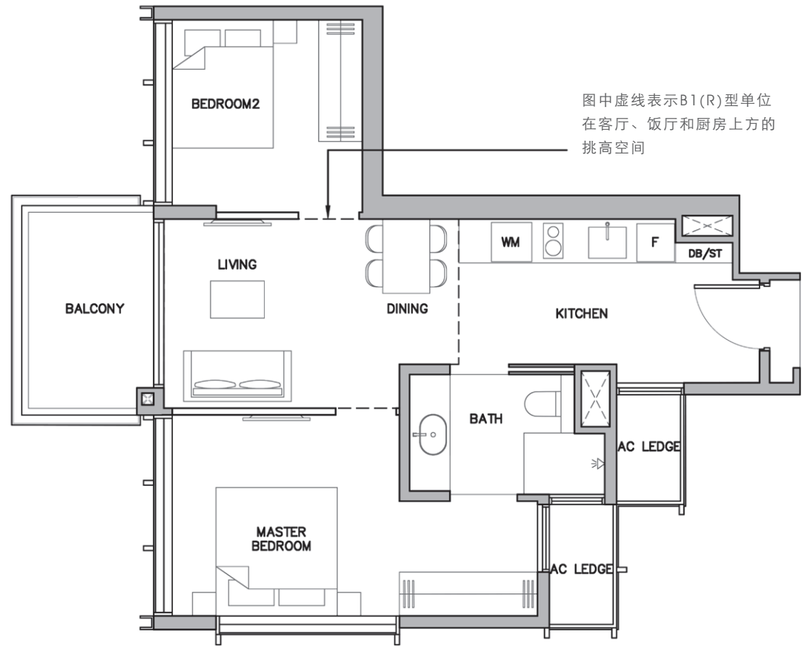
图例：
F - 电冰箱
WM - 洗烘一体机
DB - 配电箱
ST - 收纳空间

范围包括空调外机置放处、全封闭阳台(PES)、阳台和适用的分层空隙面积。请参阅宣传册中单位平面图所显示的位置和方向。平面图可能因应有关当局的批准进行修改。所有平面图所示面积仅为近似尺寸，尚需经由相关政府部门重新勘测为准。除非安装经过批准的阳台遮阳板，公寓单位统一不得封闭阳台。请参考标题为获批准的典型阳台遮阳板设计的图纸。

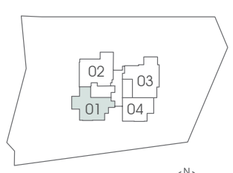
二卧房单位

B1型
66平方米/710平方尺
#02 - 01至#15 - 01

B1 (R) 型
79平方米/850平方尺
#16 - 01
（包含13平方米挑高空间）



图中虚线表示B1(R)型单位在客厅、饭厅和厨房上方的挑高空间



楼盘平面图未按比例绘制

图例：
F - 电冰箱
WM - 洗烘一体机
DB - 配电箱
ST - 收纳空间

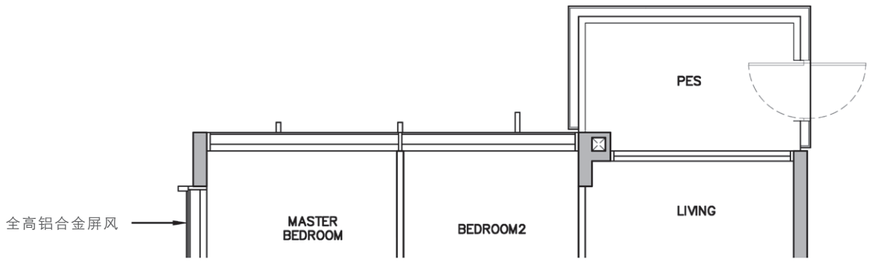
范围包括空调外机置放处、全封闭阳台(PES)、阳台和适用的分层空隙面积。请参阅宣传册中单位平面图所显示的位置和方向。平面图可能因应有关当局的批准进行修改。所有平面图所示面积仅为近似尺寸，尚需经由相关政府部门重新勘测为准。除非安装经过批准的阳台遮阳板，公寓单位统一不得封闭阳台。请参考标题为获批准的典型阳台遮阳板设计的图纸。

二卧房高级单位

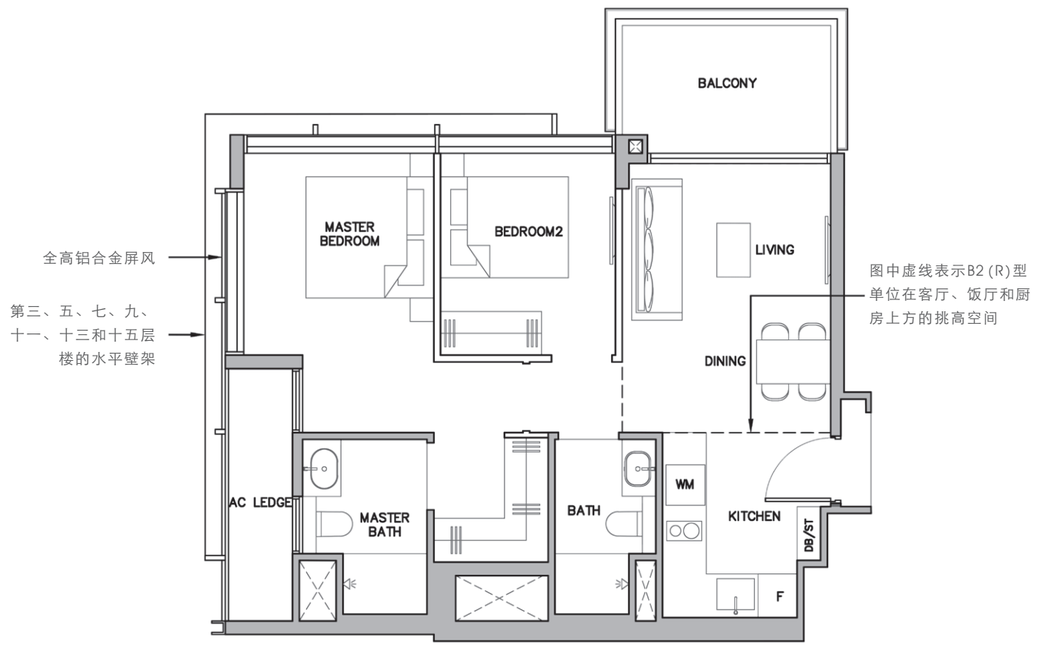
B2型
71平方米/764平方尺
#03 - 02至#15 - 02

B2 (G)型
71平方米/764平方尺
#02 - 02

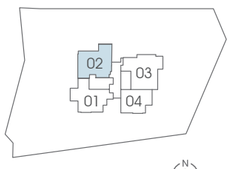
B2 (R)型
86平方米/926平方尺
#16 - 02
（包含15平方米挑高空间）



B2 (G)型



B2/B2 (R)型



楼盘平面图未按比例绘制

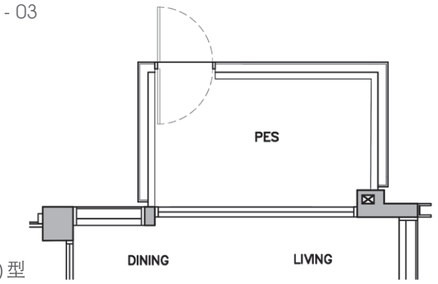
图例:
F - 电冰箱　　DB - 配电箱
WM - 洗烘一体机　　ST - 收纳空间

范围包括空调外机置放处、全封闭阳台(PES)、阳台和适用的分层空隙面积。请参阅宣传册中单位平面图所显示的位置和方向。平面图可能因应有关当局的批准进行修改。所有平面图所示面积仅为近似尺寸，尚需经由相关政府部门重新勘测为准。除非安装经过批准的阳台遮阳板，公寓单位统一不得封闭阳台。请参考标题为获批准的典型阳台遮阳板设计的图纸。

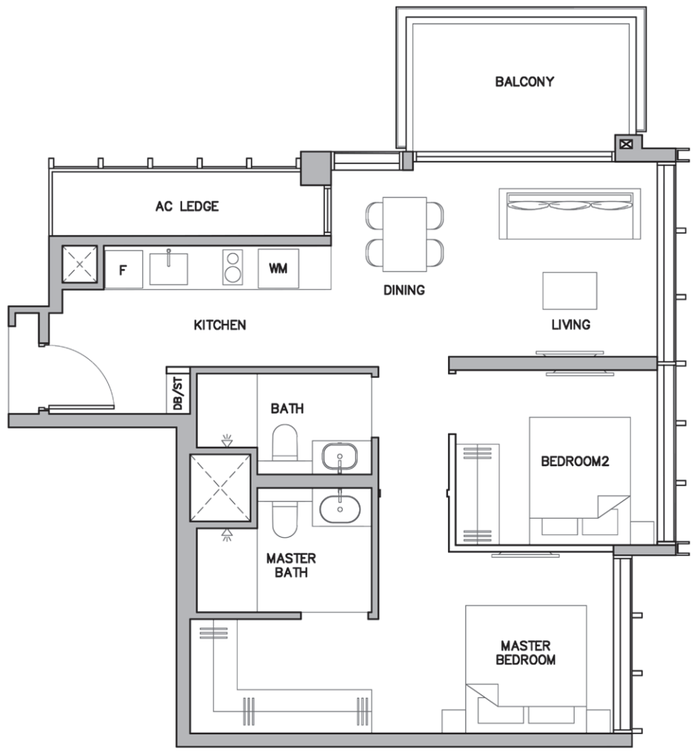
二卧房豪华单位

B3型
76平方米/818平方尺
#03 - 03
#06 - 03至#07 - 03
#10 - 03至#11 - 03
#14 - 03至#15 - 03

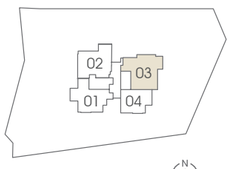
B3 (G)型
76平方米/818平方尺
#02 - 03



B3 (G)型



B3型



楼盘平面图未按比例绘制

图例:
F - 电冰箱　　DB - 配电箱
WM - 洗烘一体机　　ST - 收纳空间

范围包括空调外机置放处、全封闭阳台(PES)、阳台和适用的分层空隙面积。请参阅宣传册中单位平面图所显示的位置和方向。平面图可能因应有关当局的批准进行修改。所有平面图所示面积仅为近似尺寸，尚需经由相关政府部门重新勘测为准。除非安装经过批准的阳台遮阳板，公寓单位统一不得封闭阳台。请参考标题为获批准的典型阳台遮阳板设计的图纸。

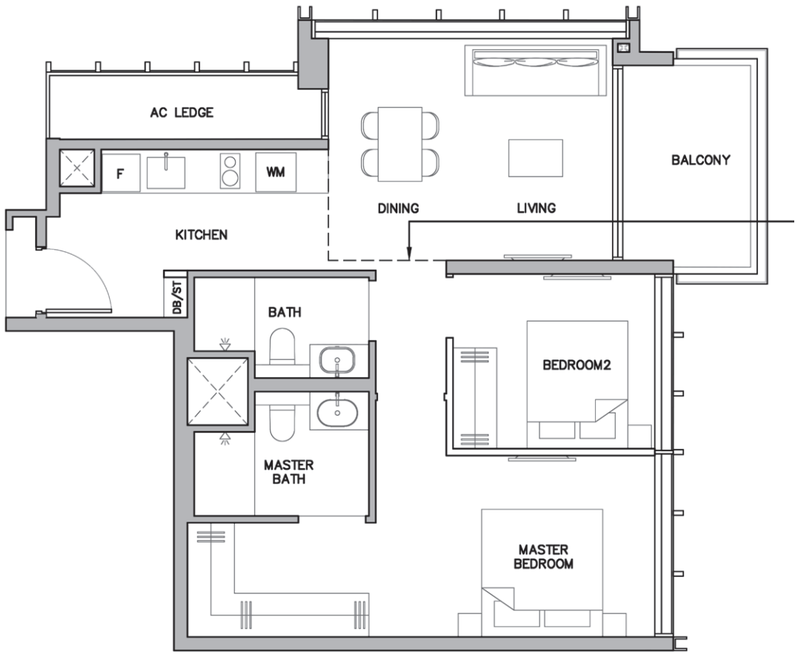
二卧房豪华单位

B4型

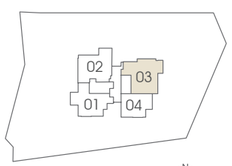
77平方米/829平方尺
#04 - 03至#05 - 03
#08 - 03至#09 - 03
#12 - 03至#13 - 03

B4 (R)型

94平方米/1,012平方尺
#16 - 03
（包含17平方米挑高空间）



图中虚线表示B4 (R)型单位在客厅、饭厅和厨房上方的挑高空间



楼盘平面图未按比例绘制

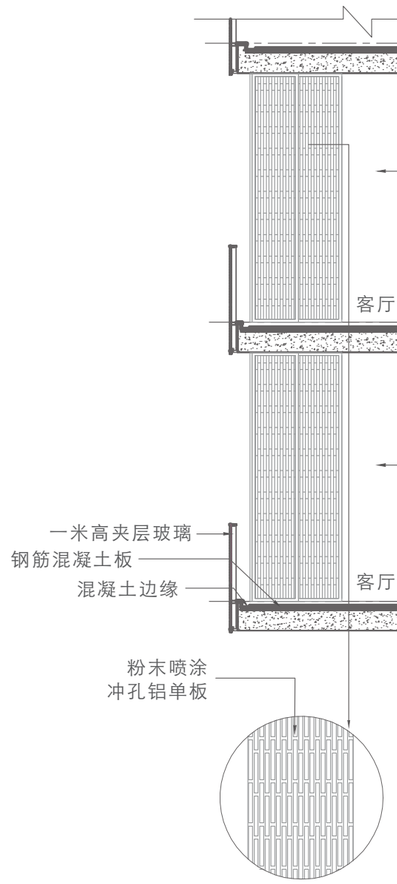
图例：
F - 电冰箱
WM - 洗烘一体机
DB - 配电箱
ST - 收纳空间

范围包括空调外机置放处、全封闭阳台(PES)、阳台和适用的分层空隙面积。请参阅宣传册中单位平面图所显示的位置和方向。平面图可能因应有关当局的批准进行修改。所有平面图所示面积仅为近似尺寸，尚需经由相关政府部门重新勘测为准。除非安装经过批准的阳台遮阳板，公寓单位统一不得封闭阳台。请参考标题为获批准的典型阳台遮阳板设计的图纸。

获批准的典型阳台遮阳板设计

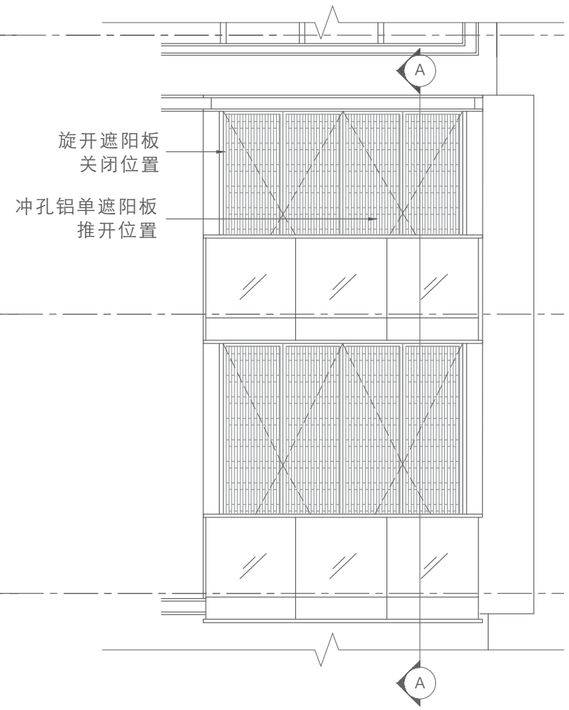
A-A型

（带遮阳板的典型阳台部分）

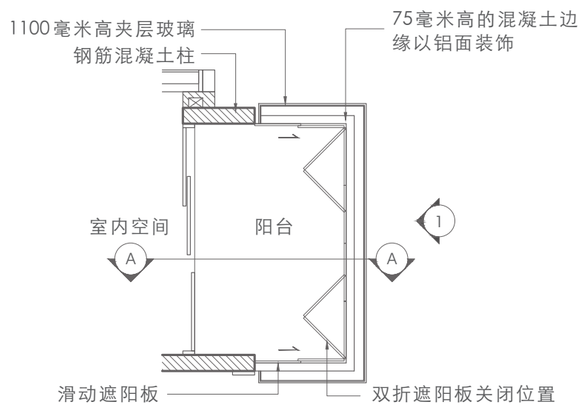


A 明细

阳台遮阳板立面图（一）



阳台遮阳板一般平面图



阳台遮阳板注意事项

i. 除非安装经过批准的遮阳板，公寓单位统一不得封闭阳台；
ii. 拟议中的阳台遮阳板能够让阳台时刻保持自然通风；
iii. 拟议中的阳台遮阳板能够完全打开或收回。
iv. 特定单位不提供阳台遮阳板，仅展示部分遮阳板。买家在接管各自的单位后可以自费安装有关的阳台遮阳板。

建筑平面图编号：
建筑平面图批准日期：2019年7月4日

建筑平面图编号：
建筑平面图批准日期：2019年9月30日

www.grange1866.com.sg | 欢迎询问 6694 7707

Name of Developer: Grange 1866 Pte. Ltd. (UEN: 200713112Z) • Housing Developer's Licence No.: C1353 • Tenure of Land: Estate in fee simple • Approved Building Plan No.: A1805-00001-2018-BP01 Dated 04 July 2019 and A1805-00001-2018-BP02 Dated 30 Sept 2019 • Encumbrances on the Land: Hong Leong Finance Limited • Expected Date of Vacant Possession: 31 Dec 2026 • Expected Date of Legal Completion: 31 Dec 2029 • Location: Lot 00747N TS 24 at Grange Road

本宣传册所含资料，包括声明、规格、信息、描绘和绘图皆经过合理谨慎编制，开发商和其经纪人员不保证或担保本册内容和信息的准确性和完整性，因此不对任何资料的不准确或遗漏负责。本宣传册所含全部声明、规格、信息、描绘和绘图在资料发布时被认为是准确的，尚需取得批准，随后可能根据相关政府部门或开发商的要求进行变更。所有视觉表征、插图、照片、绘图、销售模型、图片和其它虚拟效果图仅作为设计构思供参考之用，不能作为声明或被视为事实的表述。本宣传册所含全部信息及内容不得视为或作为事实的陈述或表示，或者作为开发商或经纪人员直接明示或间接暗示提出的报价或保证，并不可作为售卖产业用途的合同要约的一部分。宣传资料所示面积仅为近似尺寸，具体以最终勘测为准。发展项目和住宅单位必须接受有关当局的最终检查，以符合现行的操作规范。作为开发商与买家之间的全部协议，买卖合同取代签署合同之前所作的所有声明、陈述或承诺，并且不得因应有关声明、陈述或承诺进行任何方式的修改。展销厅或示范单位所展示的室内设计、装饰，陈设和其他装修效果，包括所提供的全部材料、配件、设备、饰面、装置和器具的品牌、颜色和机型，根据开发商建筑师的选择、市场上是否有该产品，以及开发商的全权决定权，除非受限于其他因素，在交付范围内应予提供。